

**विकास योजना - नांदगांव (सुधारित) जि. नाशिक**  
स.नं. १४५/१ (जुना स.नं. ५४४अ/१) आय.टी.आय.  
संस्थेस हस्तांतरीत करणेकामी डोंगराळ क्षेत्र (Hilly  
Area) रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत..  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे  
कलम ३७(२) अन्वये मंजूरी देणे बाबत..

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,**

**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११०७/७०९/प्र.क्र.२२४/०७/नवि-९,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : २४ जानेवारी, २००८**

**पहा:-** १) मुख्याधिकारी, नांदगांव नगर परिषद, नांदगांव जि. नाशिक यांचे क्र.बांध/६४/  
स.नं. २००६-२००७ चे पत्र दिनांक २६/५/२००६  
२) संचालक नगर रचना, यांचे क्र.वि.यो.नांदगांव/स.नं.१४५/१/कलम-३७ प्रस्ताव/  
टीपीव्ही-४/१४७५, दिनांक २४/३/२००७

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात कृपया  
प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

*M. K. V.*  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) जिल्हाधिकारी, नाशिक
- ४) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक  
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित  
करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
- ६) मुख्याधिकारी, नांदगांव नगर परिषद, नांदगांव जिल्हा नाशिक
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे  
असाधारण राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग - १ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या  
प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, पुणे यांना पाठविण्यात याव्यात.)

८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

20080204160102001  
20080204155405003

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : २४ जानेवारी, २००८**

क्रमांक : टीपीएस- ११०७/७०९/प्र.क्र.२२४/०७/नवि-९,

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, नांदगांव शहराची सुधारित विकास योजना ही संचालक नगर रचना, पुणे यांची अधिसूचना क्र. वियो-नांदगांव(सु)/टिपीव्ही-४/२७३२, दिनांक २५/४/१९९४ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १०/६/१९९४ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेत स.नं.१४५/१ (जुना स.नं. ५४४अ/१) ही जमीन भागशः डोंगराळ क्षेत्र (Hilly Area) विभागात दर्शविण्यात आलेली आहे. (यापुढे 'उक्त जमीन' असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, स.नं. १४५/१ (जुना स.नं. ५४४अ/१) ह्या जमिनीवरील डोंगराळ क्षेत्र (Hilly Area) विभाग वगळून रहिवासी विभाग दर्शविणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) नांदगांव नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजूरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५/४/१९९४ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"नकाशात दर्शविल्यानुसार मौ. नांदगांव स.नं. १४५/१ (जुना स.नं. ५४४अ/१) ह्या जमिनीवरील डोंगराळ क्षेत्र (Hilly Area) विभाग खालील अटीस अधिन राहून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

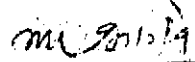
अट क्र. १ :- १:५ पेक्षा तिव्र उताराच्या उक्त फेरबदलाखालील क्षेत्रावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

अट क्र. २ :- शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थेने उक्त फेरबदलाखालील जमिनीस १२ मी. रुंदीचा पोच रस्ता उपलब्ध करून घेण्यात यावा.

टिप:- १) उपरोक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नांदगांव नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [w.w.w.urban.maharashtra.gov.in](http://w.w.w.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

**NOTIFICATION**  
**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department**  
**Mantralaya, Mumbai-400 032.**  
**Dated:- 24th January, 2008**

No. TPS-1107/709/CR-224/07/UD-9: Whereas, the Revised Development Plan of Nandgaon has been sanctioned by the Director of Town Planning, Pune's Notification No. DP-Nandgaon(R)/TPV-IV/2732, dated the 25/4/1994 and has come into force with effect from the 10/6/1994 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land S.No.145/1 (old S.No. 544/A1) is partially shown as hilly area Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Nandgaon Municipal Council has submitted a proposal to delete the said land from Hilly Area and to be included in the Residential Zone as shown on plan (hereinafter referred to as "the said modification") after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Govt. is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 2 of the section 37 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification dated 25/4/1994 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"S. No. 145/1 (old S. No. 544/A/1) of village Nandgaon is deleted from the hilly area and included in the residential zone subject to the following conditions as shown on the plan."


Condition No. 1 :- Construction is not permissible where slope is more than 1:5 of land under modification.

Condition No. 2 :- Government Industrial Training Institute shall make provision of 12 mt. wide approach road to the land under modification.

**Note:-**

- 1) A copy of the aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Nandgaon Municipal Council during office hours on all working days for one month.
- 2) This notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)

Section Officer